



Communication à caractère promotionnel : les investisseurs sont invités à prendre en considération les risques décrits au chapitre 3 du document d'admission sur le site corporate Kaleon

Pourquoi investir dans Kaleon ? Le pionnier italien de la gestion du patrimoine culturel

Portefeuille exceptionnel de sites iconiques appartenant à la famille Borromeo sur Le Lac Majeur

02

Marché exposé au segment le plus premium et dynamique du tourisme en Italie : la culture

03

Expertise inégalée en Europe dans la préservation et la rénovation des sites culturels

01

Positionnement unique pour consolider un marché au potentiel largement inexploité

04



Modèle "asset light", à marges élevées (25% d'EBITDA ajusté) permettant un objectif de dividende représentant 50% du résultat net*

06

Profil de croissance élevée combinant augmentation des ventes sur le portefeuille actuel et gisement d'opportunités externes

05

* A compter de l'exercice 2026. Décision restant soumise à la validation de la stratégie par le management, le conseil d'administration et l'assemblée générale des actionnaires

Comment souscrire ?



TÉLÉCHARGEZ
votre bulletin de
souscription



COMPLÉTEZ
le bulletin de
souscription



TRANSMETTEZ-LE
à votre banque avant
le 25 novembre 2025 -
20h00 par Internet

Le document d'admission n'a pas été approuvé par la Consob, l'Autorité des marchés financiers (AMF), Borsa Italiana S.p.A., Euronext Paris S.A., ni par toute autre autorité compétente. Ne pas distribuer directement ou indirectement aux Etats-Unis, en Afrique du Sud, au Canada, en Australie ou au Japon. Les investisseurs sont invités à prendre en considération les risques décrits au chapitre 3 du document d'admission sur le site corporate Kaleon dans la section : <https://kaleon.com/fr/ipo-area/welcome/> Le document d'admission / document d'information (le « Document d'admission / Document d'information ») a été établi en vue de l'admission des actions ordinaires de Kaleon S.p.A. (« Kaleon » ou l'« Émetteur » ou la « Société ») sur Euronext Growth Milan (« Euronext Growth Milan »), un système multilatéral de négociation organisé et géré par Borsa Italiana S.p.A., conformément au règlement d'Euronext Growth Milan relatif aux émetteurs (le « Règlement des Émetteurs EGM »), ainsi que sur Euronext Growth Paris, un système multilatéral de négociation exploité par Euronext Paris S.A. (« Euronext Growth Paris »).



www.kaleon.com



E-mail : kaleon@newcap.eu



Tél. : 01 44 71 94 94